



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,**  
**PROSTORNOG UREĐENJA I**  
**GRADITELJSTVA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
 Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**UPRAVA ZA GRADITELJSTVO**  
 Sektor za gradnju  
 KLASA: 360-01/10-02/251  
 URBROJ: 531-18-327-10-2  
 Zagreb, 17. rujna 2010.

**HRVATSKA KOMORA**  
**INŽENJERA STROJARSTVA**

Primljeno:	24.09.10.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.	

**HRVATSKA KOMORA**  
**INŽENJERA STROJARSTVA**

**10 000 ZAGREB**  
 Ulica grada Vukovara 271/III

Predmet: građenje plinske instalacije u postojećoj građevini  
 - odgovor, daje se

Veza – KLASA: 130-01/10-04/11

Ovom Nadleštvu obratili ste se upitom o uvođenju plinske instalacije u postojeće zgrade, odnosno je li za takve radove potrebno odobrenje temeljem kojeg se može započeti sa radovima te kakva je dokumentacija potrebna da bi se mogli izvesti navedeni radovi.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09) navedeno izvođenje radova smatra se rekonstrukcijom građevine budući da se tim radovima utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i ne može se smatrati priključkom postojeće građevine na infrastrukturne instalacije (plinovod) koju ima u vidu odredba članka 2. točka 2. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima (Narodne novine br. 21/09 i 57/10).

Sukladno odredbama članka 4. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima bez lokacijske dozvole, a u skladu s aktom kojim se odobrava građenje može se pristupiti rekonstrukciji građevine kojom se ne mijenjaju lokacijski uvjeti u skladu s kojima je ista izgrađena.

Člankom 4.a točka 1. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima propisano je da se bez rješenja o uvjetima građenja, a u skladu s glavnim projektom može pristupiti rekonstrukciji građevine kojom se ne mijenjaju lokacijski uvjeti u skladu s kojima je ista izgrađena.

Dakle, kako je naprijed navedeno za zgrade čija je građevinska (bruto) površina manja ili jednaka 400 m<sup>2</sup>, može se pristupiti predmetnoj rekonstrukciji na temelju glavnog projekta izrađenog po ovlaštenom projektantu, dok se predmetnoj rekonstrukciji na zgradama čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m<sup>2</sup> može pristupiti temeljem potvrde glavnog projekta, odnosno građevinske dozvole izdane po nadležnom tijelu.

Na zgradama čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m<sup>2</sup> izvođenje plinske instalacije mora biti nadzirano po nadzornom inženjeru a za uporabu rekonstruirane građevine izdaje se uporabna dozvola.

Odredbom članka 186. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisano je da se stručni nadzor građenja zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> provodi samo u odnosu na ispunjavanje bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te uštede energije i toplinske zaštite.

Člankom 14. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisani su bitni zahtjevi za građevinu koji se osiguravaju u projektiranju i građenju građevine, a jedan od bitnih zahtjeva je ušteda energije i toplinska zaštita kojom je propisano da u odnosu na mjesne klimatske prilike, potrošnja energije prilikom korištenja uređaja za grijanje, hlađenje i provjetravanje bude jednaka propisanoj razini ili niža od nje, a da za osobe koje borave u građevini budu osigurani zadovoljavajući toplinski uvjeti.

Kako se uvođenjem plinske instalacije u postojeće zgrade utječe i na ispunjavanje bitnog zahtjeva uštede energije i toplinske zaštite, budući da se može pretpostaviti da opskrba plinom i plinska instalacija imaju svrhu uspostave grijanja građevine plinom kao energentom, potrebno je nad izvođenjem radova i na zgradama čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> provesti stručni nadzor građenja, a sukladno odredbi članka 256. Zakona o prostornom uređenju i gradnji plinska instalacija se može početi koristiti nakon što investitor nadležnom upravnom tijelu dostavi za tu zgradu završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine.

RAVNATELJ



Zlino Fučić, dipl. ing. građ.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. U spis, ovdje